

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM
Senior landskapsarkitekt
Nicholas Bunker

KOMMUNSTYRELSEN
2023-11-13

Inriktningsbeslut upprustning av Biblioteksgången

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna inriktning och total budget på 55 mnkr för upprustning av Biblioteksgången.

Sammanfattning

Projektet Biblioteksgången syftar till att upprusta Biblioteksgången till ett tryggt, attraktivt och tillgängligt gång- och cykelstråk. Gaturummet är slitet och i behov av en upprustning för att möta dagens tillgänglighetskrav, öka attraktiviteten och för att förbättra trygghetsupplevelsen. Projektet har bedrivits sedan år 2014 och är ett samarbete mellan Täby kommun och berörda fastighetsägare. Projektet bedöms vara färdigställt under vintern 2026.

Under år 2022 gjordes en omarbetning av förslaget för att säkerställa att projektets mål avseende ökad trygghet, tillgänglighet och attraktivitet skulle kunna uppnås inom avsatt budget trots ökade kostnader. En systemhandling togs fram i slutet av år 2023.

Upprustningen förutsätter en samfinansiering av Täby kommun och berörda fastighetsägare där cirka 70% finansieras av kommunen och 30% bekostas av fastighetsägarna. I förslag till verksamhetsplan 2024 föreslås den totala budgeten bli 55 mnkr jämfört med tidigare budget på 50 mnkr, vilket beror på indexjusteringar med anledning av att projektet senarelagts.

Stadsbyggnadsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 17 oktober 2023.

Ärendet

Projektet Biblioteksgången syftar till att upprusta Biblioteksgången till ett tryggt, attraktivt och tillgängligt gång- och cykelstråk. Projektet har bedrivits sedan år 2014 och är ett samarbete mellan Täby kommun och berörda fastighetsägare.

Biblioteksgången är ett av Täbys mest välanvända gång- och cykelstråk och utgör en viktig koppling genom centrumområdet. Stråket innehåller idag olika typer av samhällsservice såsom butiker, bibliotek, polisstation, restauranger samt bostäder. Gaturummet är slitet och i behov av en upprustning för att möta dagens tillgänglighetskrav, öka attraktiviteten och för att förbättra trygghetsupplevelsen. Biblioteksgången ägs av flera olika fastighetsägare men drift och underhåll sköts av Täby kommun.

Projektet har bedrivits i samarbete mellan Täby kommun och fastighetsägarna sedan år 2014. Våren 2016 tog sex konsultföretag fram var sitt gestaltungs-förslag för gatumiljön. Utifrån kriterier som kommunen och fastighetsägarna ställt valdes ett förslag ut för genomförande. Förslaget för utformningen av Biblioteksgången har vidare studerats under åren 2017-2018 och en uppdaterad kostnadskalkyl upprättades år 2019. Under åren 2020-2021 har materialkostnader ökat kraftigt. Under år 2022 gjordes en omarbetning av förslaget för att säkerställa att projektets mål avseende ökad trygghet, tillgänglighet och attraktivitet skulle kunna uppnås inom avsatt budget trots ökade kostnader. En systemhandling har tagits fram under år 2023.

Detaljprojektering och upphandling av entreprenad planeras genomföras under år 2025, med en preliminär byggstart vintern 2025. Projektet bedöms vara färdigställt under vintern 2026.

Ekonomiska överväganden

I verksamhetsplan för 2023 finns en beslutad budget om 50 mnkr för projektet. I förslag till verksamhetsplan 2024 föreslås en justering till 55 mnkr vilket beror på indexjusteringar.

Kostnadsuppskattning för projektet uppgår till:

Tom 2022	2022	2024	2025	2026	2027
	3				

Biblioteksgången	5,5	3,5	0,5	8,0	34,0	3,5
-------------------------	-----	-----	-----	-----	------	-----

I förslag till avtal med fastighetsägarna längs Biblioteksgången föreslås de bidra med 15,5 mnkr till projektet. De bidragande fastighetsägarna är Hemsö, bostadsrättsföreningen Annexet, SBB och Unibail-Rodamco-Westfield. Bostadsrättsföreningen Storstugan avstår från att delta i finansieringen av projektet.

Kommunens kostnader bedöms uppgå till 39,5 mnkr.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Karta, omfattning av projektet
2. Tjänsteutlåtande från stadsbyggnadsnämnden daterat den 17 oktober 2023
3. Protokollsutdrag stadsbyggnadsnämnden

Expedieras

Kommunstyrelsen

Senior landskapsarkitekt Nicholas Bunker

Tf parkchef Joakim Wallin